

Algemene Voorwaarden – Opslag Ruimte Mierlo

1. Definities

- "Verhuurder": V.O.F. Deelen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17034530, handelend onder de naam Opslag Ruimte Mierlo, gevestigd te Mierlo.
- "Huurder": een natuurlijk persoon (particulier) of rechtspersoon (bedrijf) die een overeenkomst aangaat met Verhuurder.
- "Opslagruimte": gedeelde magazijnruimte op een afgesloten verdieping, bereikbaar via goederenlift, uitsluitend toegankelijk op afspraak.

2. Huurproces

- Aanvragen uitsluitend per e-mail: verhuur@opslagruimtemierlo.nl of telefonisch via 06 41 55 22 38.
- Huurder vermeldt: aard van de goederen, gewenste m² en beoogde periode.
- Verhuurder bevestigt de reservering en verstrekt een huurovereenkomst.
- Na plaatsing vindt een exacte meting van de benutte ruimte plaats. Verrekening volgt indien nodig.

3. Minimale huurperiode

- Minimale huurperiode: 1 maand.
- Minimale afname: 4 m² vloeroppervlakte.

4. Huurprijzen (incl. btw)

- Vloerplaatsen 4–12 m²: €12,50 per m² per maand.
- Vloerplaatsen vanaf 12 m² of bij huur van 3 maanden of langer: €12,00 per m² per maand.
- Afgesloten unit met bouwhekken ca. 12,25 m²: €175 per maand.
- Bij huur van een afgesloten unit voor minimaal 3 maanden geldt een tarief van €165 per maand.

5. Betaling en facturatie

- De huur dient vooraf per maand te worden voldaan.
- Facturen worden steeds op de eerste dinsdag van de maand verzonden en zijn direct verschuldigd. • Betaling kan via bankoverschrijving,

zakelijke Tikkie of contant. • Bij geen tijdige betaling mag Verhuurder de toegang blokkeren en/of de overeenkomst beëindigen.

6. Borg

• Borgsom ter hoogte van 1 maand huur verplicht. • Wordt na afloop van de huur verrekend, mits alle verplichtingen zijn nagekomen en de ruimte onbeschadigd is opgeleverd.

7. Laden, lossen en toegang

- Laden en lossen vindt plaats bij de overheaddeur.
- Verhuurder plaatst met uw hulp goederen op de verdieping.
- Gebruik van pallets en rolcontainers is gratis, zolang beschikbaar.
- Grote meubels dienen niet op pallet of kar passen: zelf naar boven brengen.
- Toegang enkel op afspraak, dagelijks vrije toegang is niet mogelijk.

8. Opslagvoorwaarden

- Enkel droge opslag toegestaan.
- Geen opslag van voertuigen, brandgevaarlijke, gevaarlijke of verboden goederen.
- Opslagruimte is gedeeld, tenzij huurder een afgesloten unit huurt.
- Opslag gebeurt op eigen risico. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal.
- Verzekering is de verantwoordelijkheid van Huurder (vaak gedekt via inboedel- of bedrijfsverzekering).

9. Slotbepaling

- Door ondertekening of feitelijk gebruik verklaart Huurder akkoord te gaan met deze voorwaarden.
- Wijzigingen worden via e-mail doorgegeven en treden direct in werking, tenzij anders vermeld.